

Số :...../TB-UBND

Thị trấn Nhã Nam, ngày tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc Cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình trên địa bàn thị trấn Nhã Nam

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng.

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ : Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị trấn Nhã Nam đến năm 2030;

UBND thông báo đến các hộ gia đình trên toàn thị trấn về việc cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình trên địa bàn như sau:

1. Các công trình xây dựng nhà ở và các công trình khác do UBND huyện cấp giấy phép xây dựng bao gồm:

- Xây dựng công trình trên tuyến đường quốc lộ 17 và tỉnh lộ 294
- Tuyến đường 17-7 cạnh trường THCS thị trấn Nhã Nam
- Tuyến đường Cả Trọng (từ nhà ông Oanh Tuyết đến cổng làng Đoàn Kết)
- Tuyến đường nội phố Hà Thị Quế (Từ ngã tư thị trấn lên Đồi Phú)
- Khu dân cư Chuôm Nho, khu dân cư Lưu Niệm 6 điều bác Hồ dạy CAND
- Các Khu dân cư mới do trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Khu đô thị Tiến Phan, khu đô thị Chuôm Nho, khu dân cư đồng Cửa, khu dân cư đồng Xuân.

1.1. Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng mới bao gồm:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;
- 05 Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 05 bản sao Chứng minh nhân dân của chủ xây dựng và cá nhân thi công
- 05 hợp đồng thi công xây dựng công trình
- 05 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng
- + Đối với công trình xây có tầng hầm, hồ sơ còn phải bổ sung bản sao văn bản chấp thuận biện pháp thi công móng của chủ đầu tư đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận và phải phù hợp với quy hoạch của thị trấn ở các khu vực.
- + Công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

* Đối với nhà ở riêng lẻ dưới 03 tầng và có tổng diện tích sàn xây dựng nhỏ hơn 250 m², hộ gia đình có thể tự tổ chức thiết kế và chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận

* Đối với công trình xây dựng nhà ở từ 03 tầng và có tổng diện tích sàn từ 250m² trở lên hộ gia đình thiết kế xây dựng của công trình phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định,

1.2. Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo, sửa chữa:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng cải tạo, sửa chữa
- 05 Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 05 Ảnh chụp hiện trạng nhà ở cần cải tạo, sửa chữa
- 05 bản sao căn cước công dân của chủ xây dựng và cá nhân thi công
- 03 hợp đồng thi công xây dựng công trình
- 05 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng

* Hồ sơ do UBND huyện cấp phép xây dựng được nộp tại bộ phận một cửa của UBND huyện Tân Yên

2. Các hộ gia đình xây dựng nhà ở đối với các tuyến đường nội phố còn lại: Các hộ gia đình đăng ký xây dựng tại UBND thị trấn Nhã Nam. Xây dựng đúng vị trí, ranh giới và theo quy hoạch chung của thị trấn hồ sơ nộp tại UBND thị trấn Nhã Nam (qua công chức Địa chính - Xây dựng) và được Chủ tịch UBND cấp phép xây dựng:

*** Hồ sơ xin đăng ký xây dựng:**

- + Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;
- + Bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở
- + Bản sao chứng minh nhân dân của chủ xây dựng và nhà thầu thi công
- + Hợp đồng thi công xây dựng công trình
- + Bản vẽ mặt bằng xây dựng do hộ tự thiết kế;
- + Bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề

3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân (chủ đầu tư) xây dựng công trình

- Các hộ gia đình trước khi xây dựng nhà ở phải thực hiện làm hồ sơ cấp phép xây dựng trước thời gian khởi công ít nhất là 45 ngày làm việc.

- Thông báo về ngày khởi công xây dựng đến UBND thị trấn Nhã Nam trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc. Hồ sơ thông báo khởi công gồm các tài liệu sau:

Thông báo khởi công xây dựng; bản sao công chứng giấy phép xây dựng được cấp, Thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình đã được phê duyệt, biện pháp và tiến độ thi công.

4. Trách nhiệm của công chức chuyên môn

Sau khi hộ gia đình được cấp phép xây dựng công chức chuyên môn thông báo với tổ trưởng tổ dân phố để xác định mốc giới xây dựng cho các hộ gia đình. Quản lý việc xây dựng đúng mốc giới, theo giấy phép xây dựng đúng tiến độ thi công.

5. Trách nhiệm của tổ trưởng tổ dân phố:

Tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể nhân dân về nội dung của thông báo này để nhân dân nắm được và tổ chức thực hiện./.

Yêu cầu các hộ gia đình trước khi khởi công xây dựng công trình phải nghiêm chỉnh chấp hành theo nội dung thông báo này./.

Nơi nhận :

- Các ông(bà) Tổ trưởng TDP;
- Đài truyền thanh thị trấn;
- Lưu : ĐCXĐ, VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Việt

